

## PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN  
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

## INVESTITOR

## INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

Občina Brežice

naslov ali poslovni naslov družbe

Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice

## INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

## INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

## PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

Ureditev prostorov v Domu kulture Brežice - dvorana

naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta

## VRSTE GRADNJE

označiti vse ustrezne vrste gradnje

- ☐ NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
- ☐ NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
- ☐ REKONSTRUKCIJA
- ☐ SPREMEMBA NAMEMBOSTI
- ☐ ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
- ☐ LEGALIZACIJA
- ☐ MANJŠA REKONSTRUKCIJA

## PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)

PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)

številka projekta

3148/16-Niv

datum izdelave

december 2023

datum spremembe

## PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)

Region d.o.o. Brežice

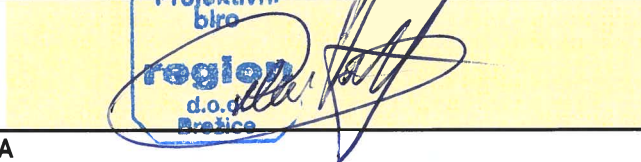
naslov

Cesta prvih borcev 11, 8250 Brežice

odgovorna oseba projektanta

mag. Vojko bibič, univ. dipl. inž. gradb.

podpis odgovorne osebe projektanta



## PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta

Vojko Bibič, mag. univ. dipl. inž. gradb.

identifikacijska številka

IZS G - 0685

projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)

Region d.o.o. Brežice

naslov

Cesta prvih borcev 11, 8250 Brežice

## PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

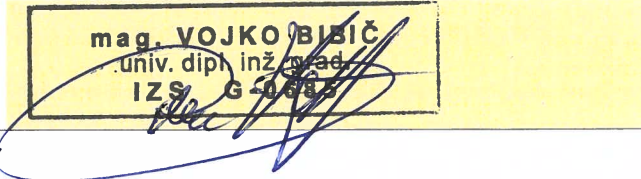
VODJA PROJEKTIRANJA

Vojko Bibič, mag. univ. dipl. inž. gradb.

identifikacijska številka

IZS G - 0685

podpis vodje projektiranja



## PRILOGA 1B

# UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

## UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

### POOBlašČeni ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	<b>mag. Vojko Bibič, univ.dipl.inž.grad., IZS G-0685</b>	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	<b>1 Načrt s področja arhitekture</b>	

### POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	<b>mag. Vojko Bibič, univ.dipl.inž.grad., IZS G-0685</b>	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	<b>2 Načrt s področja gradbeništva</b>	

### POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	<b>Anton Ereš, univ.dipl. inž.el. IZS E-0066</b>	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	<b>3 Načrt s področja elektrotehnike</b>	

### POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	<b>Drago Bohorč, univ.dipl.inž.str. IZS S-1224</b>	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	<b>4 Načrt s področja strojništva</b>	

### POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		

### POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		

### POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		

### POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		

### POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		

### POOBlašČeni KRAJINSKI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		

### POOBlašČeni PROSTORSKI NAČRTOVALCI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		

### STROKOVNJAKI DRUGIH STROK

ime in priimek, strokovna izobrazba		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

## PRILOGA 2B

# IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

### PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	Region d.o.o. Brežice
naslov	Cesta prvih borcev 11, 8250 Brežice
odgovorna oseba projektanta	mag. Vojko bibič, univ.dipl.inž.gradb.

### IN VODJA PROJEKTIRANJA

vodja projektiranja	Vojko Bibič, mag.univ.dipl.inž.grad.
---------------------	--------------------------------------

### IZJAVLJAVA:

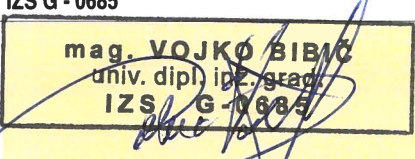
**da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):**

številka projekta	3148/16-Niv
datum izdelave	december 2023

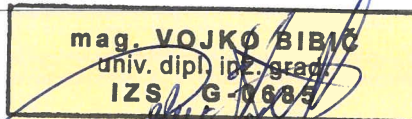
**- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;**

**- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblašteni arhitekti, pooblašteni krajinski arhitekti in pooblašteni inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in**

**- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev objekta.**

vodja projektiranja	Vojko Bibič, mag.univ.dipl.inž.grad.
identifikacijska številka	IZS G - 0685
podpis vodje projektiranja	

odgovorna oseba projektanta	mag. Vojko bibič, univ.dipl.inž.gradb.
podpis odgovorne osebe projektanta	



## PRILOGA 4A

# SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

### PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

Ureditev prostorov v Domu kulture Brežice - dvorana

kratek opis gradnje

Predmet projekta so vzdrževalna dela na delu objekta Doma kulture Brežice. Predvidena so dela v dvorani objekta - sanacija dvorane, ki obsega tudi zamenjavo dvoranskih stolov, talnih, stenskih in stropnih oblog. Vzdrževalna dela obsegajo tudi izboljšave na elektro inštalacijah in novo scensko tehnično opremo dvorane.

*navedba objektov in njihovih značilnosti*

glavni objekt, če je določen

Dom kulture Brežice

klasifikacija objekta po CC-SI

12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo

pripadajoči objekti

*naštej*

objekt z vplivi na okolje

NE

kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja

*izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja*

kratek opis pripravljanih del

*izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljala dela*

### PROSTORSKI AKT

prostorski akt

Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05)

EUP

BRŽ-42; PREN-18

namenska raba

CU - osrednja območja centralnih dejavnosti

### URBANISTIČNI KAZALCI

*Samo za stavbe v DGD.*

a) površine pod stavbami

b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe

c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)

d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)

e) površine raščenege dela

velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)

zazidana površina

bruto tlorisna površina vseh stavb

faktor prekritih površin (FPP)

faktor raščeneh površin (FRP)

faktor utrjenih zunanjih površin (FU)

faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)

faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)

faktor zazidanosti (FZ)

faktor izrabe (FI)

drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora



## PRILOGA 4B

# PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrežna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

### STAVBA 1

rubriko dodali za vsako stavbo posebej

#### OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta

Rekonstrukcija strehe in ureditev podstrešnih prostorov v Mestni hiši Brežice

kratak opis objekta

Investitor želi izvesti vzdrževalna dela v dvorani objekta Dom kulture Brežice in urediti plato za parkiranje za potrebe scenografije. Objekt Dom kulture Brežice je lociran na parceli št. 128, k.o. Brežice. Njegova lega je ob vpadni cesti v mestno središče (Trg izgnancev) s strani Šentlenarta. Obdajajo ga cerkev Sv. Roka, Občinska knjižnica, bivši Dijaški dom in avtobusno postajališče v neposredni bližini Gimnazije Brežice.

Predmet PZI projekta so vzdrževalna dela v dvorani objektu Doma kulture Brežice. Namembnost dvorane se ne spreminja, pravtako se ne poslabšuje požarna ogroženost, predvidena dela se nanašajo na:

- obnovo in prenovo dvorane in
- izvedbo asfaltiranega platoja na JV delu objekta za potrebe dostopa tovornih vozil s scenografijo.

Predvidena vzdrževalna dela v dvorani:

- odstranijo se obstoječe stenske obloge skupaj s podkonstrukcijo (delna odstranitev lesenih oblog in celotna odstranitev Armstrong oblog);
- odstranijo se obstoječe stropne obloge dvorane skupaj s podkonstrukcijo (Armstrong plošče) ter obstoječa lesena stropna obloga pod balkonom;
- odstranijo se obstoječi dvoranski stoli in se nabavijo in montirajo novi (302 kom);
- obstoječi tekstilni tlak se odstrani in se izvede nov PVC tlak v ploščah;
- odstranijo se obstoječe odrske zavese in dobava in montaža novega sistema zaves;
- zaradi nove zasnove osvetlitve in umestitve dodatne scenske tehnike se korigirajo - delno prestavijo in dopolnijo elektro inštalacije;

v opisu stavbe so navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjateljcev in uvrstnega organa

klasifikacija po CC-SI

12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo

#### KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo	100%

del 2		
del 3		
del 4		
del 5		

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	glavni objekt
vrsta gradnje	rekonstrukcija
zahtevnost objekta	manj zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno manj zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi

## VELIKOST STAVBE

### GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	10,40 m do 17,33 m x 5,97 m do 6,66 m (samo dvorana)
najvišja višinska kota (n. v.)	168,6 m
višinska kota pritličja (n. v.)	160,7 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	160,7 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	7,9 m

### POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	

### ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	0
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	0
etažnost	P+balkon
fasada	bela
oblika strehe	dvokapnica
naklon (v stopinjah)	
število parkirnih mest v stavbi	
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	
drug podatek, zahtevan v PA	

### NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI navode se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje graditve, tiskarice

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
požarna varnost v stavbah	TSG požarna varnost v stavbah
nizkonapetostne električne inštalacije	TSG nizkonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele	TSG zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije	TSG učinkovita raba energije
zaščita pred hrupom v stavbah	TSG zaščita pred hrupom v stavbah
druge tehnične smernice	

### GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m <sup>2</sup>	845,0 m2
--	----------

seštevek osemnajstih gradbenih parcel (P+B+O)



## GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>
Brežice	128	845,0 m2	845,0 m2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevke			845,0 m2

## GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevke			0,0 m2

## GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevke			0,0 m2

## ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
po potrebi dodati vrstico		

## ZUNANJA UREDITEV STAVB

## OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunalna, tehnične površine) **obstoječe**

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem) **obstoječe**

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strahah ipd.

površine raščenege dela **obstoječe**

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve

v opisu se navedejo podatki o urbani opreml, igriščih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

## NASLOVNA STRAN NAČRTA

## Načrt s področja arhitekture

## PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

Ureditev prostorov v Domu kulture Brežice - dvorana

kratek opis gradnje

Predmet projekta so vzdrževalna dela na delu objekta Doma kulture Brežice. Predvidena so dela v dvorani objekta - sanacija dvorane, ki obsega tudi zamenjavo dvoranskih stolov, talnih, stenskih in stropnih oblog.

Vzdrževalna dela obsegajo tudi izboljšave na elektro inštalacijah in novo scensko tehnično opremo dvorane.

VRSTE GRADNJE

označiti vse ustrezne vrste gradnje

- ☐ NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT  
☐ NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA  
☐ REKONSTRUKCIJA  
☐ SPREMEMBA NAMEBNOSTI  
☐ ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA  
☐ LEGALIZACIJA  
☐ MANJŠA REKONSTRUKCIJA

## PODATKI O PROJEKTNIM DOKUMENTACIJAM

vrsta dokumentacije

PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)

številka projekta

3148/16-Niv

## PODATKI O NAČRTU

strokovno področje načrta

naziv načrta

Načrt s področja arhitekture

številka načrta

3148/A-16-Niv

datum izdelave

1. 12. 2023

datum spremembe

## PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA

projektant načrta (naziv družbe)

Region d.o.o. Brežice

naslov

Cesta prvih borcev 11, 8250 Brežice

odgovorna oseba projektanta načrta

Vojko Bibič

podpis odgovorne osebe

projektanta načrta



## PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja

Vojko Bibič, mag.univ.dipl.inž.grad.

identifikacijska številka

IZS G - 0685

podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja

